

Aree per standard urbanistici
Tabella di Verifica dei parametri artt. 59 e 60 L.R. 27/2000

Determinazione popolazione totale

MACROAREA	Popolazione residente in zona urbana	Volumetrie resid. pianificate	Abitanti da insed. Art. 60 comma 2 L.R. 27/00	Totale popolazione
1) Castello di Reschio	19	2.865,24 mc	19 ab	38 ab
2) Casaccia				
3) Sergine				
4) La Valle				
5) Tisciano I				
6) Tisciano II				
7) Sodacci				
8) Vallaccia				
9) Castello di Lisciano	6	0,00 mc	0 ab	6 ab
10) S. Martino	21	21.673,00 mc	145 ab	166 ab
11) Capoluogo	348	56.097,00 mc	374 ab	95 ab
12) Crocicchie	44	7.669,00 mc	51 ab	103 ab
13) Pian di Marte	12	9.672,00 mc	65 ab	77 ab
14) Gosparini	35	8.142,00 mc	55 ab	90 ab
totale	485 ab.	106.118,24 mc	709 ab	1.194 ab

STANDARD DI ATTREZZATURE

Tabella - A

Standard minimi per aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale

Art. 59 L.R. 27/2000

1) Superfici richieste dalla normativa

	lett. c * Salute assistenza 1 mq/ab	lett. d Verde pubbl. parchi 5 mq/ab	lett. e Attr. sportive 5 mq/ab	lett. f Infr. tecnologiche 5 mq/ab
1) Castello di Reschio	38	190	190	190,00
2) Casaccia				
3) Sergine				
4) La Valle				
5) Tisciano I				
6) Tisciano II				
7) Sodacci				
8) Vallaccia				
9) Castello di Lisciano	6	30	30	30,00
10) S. Martino	166	830	830	830
11) Capoluogo	722	3610	3610	3610
12) Crocicchie	95	475	475	475
13) Pian di Marte	77	385	385	385
14) Gosparini	90	450	450	450
TOTALE	1.194,00 mq	5.970,00 mq	5.970,00 mq	5.970,00 mq
TOTALE SUPERFICIE 19.104,00 mq				

2) Superfici previste dal PRG

	lett. c * Salute assistenza 1 mq/ab	lett. d Verde pubbl. parchi 5 mq/ab	lett. e Attr. sportive 5 mq/ab	lett. f Infr. tecnologiche 5 mq/ab
1) Castello di Reschio				
2) Casaccia				
3) Sergine				
4) La Valle				
5) Tisciano I				
6) Tisciano II				
7) Sodacci				
8) Vallaccia				
9) Castello di Lisciano				
10) S. Martino				
11) Capoluogo	100,00 *	12.620,70	26.729,20	
12) Crocicchie				
13) Pian di Marte				
14) Gosparini				
TOTALE	100,00 mq	12.620,70 mq	26.729,20 mq	
TOTALE SUPERFICIE 39.449,90 mq				

* per le aree destinate ad attrezzature per la salute e l'assistenza, essendo l'ospedale pubblico ad Umbertide e a Città di Castello, l'area prevista si riferisce a sede di poliambulatorio esistente

Tabella - B

Standard minimi per aree pubbliche al servizio degli insediamenti residenziali

Art. 60 L.R. 27/2000

1) Superfici richieste dalla normativa

	lett. a istruzione scuola materna e dell' obbligo 4 mq/ab	lett. b Attr. Inter. comune 2 mq/ab	lett. c Spazi attr. a parco giochi 5 mq/ab	lett. d parcheggi 3 mq/ab
1) Castello di Reschio	152	76	190	114
2) Casaccia				
3) Sergine				
4) La Valle				
5) Tisciano I				
6) Tisciano II				
7) Sodacci				
8) Vallaccia				
9) Castello di Lisciano	24	12	30,00	18
10) S. Martino	664	332	830	498
11) Capoluogo	2888	1444	3610	2166
12) Crocicchie	380	190	475	285
13) Pian di Marte	308	154	385	231
14) Gosparini	360	180	450	270
TOTALE	4.776,00 mq	2.388,00 mq	5.970,00 mq	3.582,00 mq
TOTALE SUPERFICIE 16.716,00 mq				

2) Superfici previste dal PRG

	lett. a istruzione scuola materna e dell' obbligo 4 mq/ab	lett. b Attr. Inter. comune 2 mq/ab	lett. c Spazi attr. a parco giochi 5 mq/ab	lett. d parcheggi 3 mq/ab
1) Castello di Reschio				
2) Casaccia				
3) Sergine				
4) La Valle				
5) Tisciano I				
6) Tisciano II				
7) Sodacci				
8) Vallaccia				
9) Castello di Lisciano				
10) S. Martino			2194,25	1096,88
11) Capoluogo	9808,16	46240,27	22166,42	9.822,44
12) Crocicchie			3464,38	2.534,47
13) Pian di Marte			471,83	288,07
14) Gosparini		1916,56	5.963,70	3679,48
TOTALE	9.808,16 mq	48.156,83 mq	34.260,58 mq	17.421,34 mq
TOTALE SUPERFICIE 109.646,91 mq				

** risultano verificati sul territorio comunale

Tabella – C

Altre Aree “F” di interesse pubblico o privato previste dal PRG non rientranti nello standard di legge

	Attrezzature sportive Campo da Golf loc. Reschio	Attrezzature turistico- ricettive	Attrezzature turistico ricettive extralberghiere loc. Reschio
1) Castello di Reschio			
2) Voc. Casaccia			5.254,00
3) Voc. Sergine			11.866,89
4) Voc. La Valle			9.573,17
5) Voc. Tisciano I			6.720,45
6) Voc. Tisciano II			11.023,78
7) Voc. Sodacci			19.927,37
8) Voc. Vallaccia	218.040,21		
9) Castello di Lisciano			
10) S. Martino			
11) Capoluogo		3.126,17	
12) Crocicchie		2.492,99	
13) Pian di Marte			
14) Gosparini		7.321,03	
TOTALE	218.040,21 mq	12.940,19 mq	64.365,66 mq
TOTALE SUPERFICIE 295.346,06 mq			

TABELLA – D = A2 + B2 + C

Riepilogo totale superfici zone omogenee “F” per macroaree previste dal PRG Parte Strutturale

	TOTALE A2+B2+C
1) Castello di Reschio	0
2) Casaccia	5.254,00
3) Sergine	11.866,89
4) La Valle	9.573,17
5) Tisciano I	6.720,45
6) Tisciano II	11.023,78
7) Sodacci	19.927,37
8) Vallaccia	218.040,21
9) Castello di Lisciano	0
10) S. Martino	3291,13
11) Capoluogo	130613,36
12) Crocicchie	8.491,84
13) Pian di Marte	759,90
14) Gosparini	18.880,77

TOTALE	520.053,60 mq
---------------	----------------------