

## ART. 29/BIS – ZONA F9 – TESSUTO ESISTENTE DESTINATO A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- 1) Nel Tessuto esistente , ubicato nel Capoluogo, oggetto di variante, è ammessa la realizzazione di superfici , anche per immobili esistenti, da destinare ad attività Commerciale , Bar e Ristorazione fino al 100% della Superficie Coperta ammessa, e comunque classificabili alla Tipologia TPE3, di cui all'Art. 12 delle N.T.A Parte Strutturale del P.R.G (Classificazione degli usi degli edifici)
- 2) E' ammessa la realizzazione di superficie Direzionale nella misura non superiore al 30% della Superficie Coperta ammessa.
- 3) I "Parametri" di intervento sono:
  - a)  $U_t = 1,00$
  - b)  $H = 6,50$  ml
  - c)  $S_p$  min 60% di  $S_t$
  - d)  $I_{pa}$  2,5 alb./100 mq di  $S_t$
- 4) La Distanza dai confini di proprietà è pari a ml. 5,00, fermo restando quanto altro previsto dal Regolamento regionale n° 9/08
- 5) Per le Dotazioni di Standars Urbanistici si fa riferimento a quanto stabilito da Regolamento Regionale n° 7 /2010
- 6) Gli interventi edilizi saranno consentiti con la FORMA DIRETTA